

Næstelsø Vandværk A.m.b.a.

Bestyrelses beretning 2024

Året 2023 var på mange måder et godt år for Næstelsø Vandværk.

Vi havde kun et større nedbrud. Vandkvaliteten får fortsat topkarakter. Og indtægter og udgifter balancerer i grove træk.

Det betyder naturligvis ikke, at vi har siddet helt stille i bestyrelsen.

Vi har konstateret nogle udfordringer især med vandtrykket i Brandelev, hvilket vi skal have løst på den længere bane. Derudover har vi naturligvis løbende arbejdet med at håndtere diverse udfordringer, ligesom vi endelig fik målerudskiftningerne på plads med etablering af tre distriktsmålere.

Lad os tage sagerne enkeltvis og i blandet rækkefølge.

Vandspild

Lad os begynde med et centralt nøgletal: Vandspild.

I 2022 havde vi – som det vil være nogle bekendt – udfordringer med at opgøre den præcise vandspildsprocent på grund af en måler, der viste sig at være defekt. Men som bekendt har vi skiftet alle målere – også dem, der sidder på komponenterne i vandværket.

Vores beregninger viser i 2023 et vandspild på omkring fem procent. Vi pumpede i alt 27.938 kubikmeter vand ud af vandværket og vi har afregnet 26.608 via forbrugsmålerne.

Fem procent er lavere, end vi tidligere har set, men det er immervæk stadigvæk en pæn andel af det producerede vand, som forsvinder på rejsen i rørsystemerne fra vandværket til forbrugerne.

Derfor har vi stadigvæk et kraftigt fokus på at nedbringe vandspildet. Vi håber, at vores nye distriktsmålere, der gør det muligt at se vandspildet på de enkelte forgreninger, forhåbentligt kan give os et fingerpeg om, hvor vi skal lede efter eventuelle brud eller udsivninger.

Sag om brud på vandledning endeligt afsluttet

Her på generalforsamlingen er det også værd at binde en sløjfe på en principiel sag, der har forfulgt os de seneste par år.

Vores langvarige twist med Asfaltsjakket om ansvaret for et brud på en vandledning er nu endeligt afsluttet.

Vakse følgere af vandværket vil vide, at vi allerede i fjor tog hul på fejringen, fordi vi vant en retssag over Asfaltsjakket. Men først i år - og efter at vi måtte sende et inkassovarsel - landede pengene på kistebunden.

Sagen endte dog derfor på papiret med et lille plus i vandværkets favør.

Det modsvarer dog på ingen måde de mange timer, der har været lagt i at inddrive pengene. Men sagen har været principiel for os. Der er grund til at formode, at sagen også var principiel hos Asfaltsjakket, siden det skulle tage så lang tid at inddrive pengene.

Etablering af distriktsmålere

Da vi udskiftede alle vandmålere i fjor, valgte vi at etablere tre såkaldte distriktsbrønde med nye digitale målere. Investeringen i de tre distriktsmålere vil nemlig på den længere bane kunne hjælpe os med at identificere, i hvilke regioner af ledningsnettet vi oplever vandspild.

Den ene måler er placeret ved Næstelsø Præstemark og Chicago-grenen og er placeret lige ved byskiltet. Den anden er placeret ved Bonderup-grenen lige ved siden af t-krydset. Den sidste brønd er placeret i udkanten af Næstelsø, så den holder øje med Brandelev-grenen.

Etablering af ny vandledning til Brandelevgaard

I sensommeren blev der etableret en ny vandledning ned til Brandelevgaard.

Den nye vandledning har længe været et ønske fra Brandelevgaard, fordi landbrugsbedriften af gode grunde bruger meget vand. Der har imidlertid været problemer med at opretholde trykket i rørene.

Dels er rørene til de lokale landbrug og andre større forbrugere af vand noget større, end de vandrør, der går ud til private forbrugere. Dels lå Brandelevgaard sidst på en forgrening, der udgik fra netværket af forsyningsledninger i Brandelev. Dermed skulle alt vand presse igennem mindre rørforgreningerne i Brandelev.

Vores første tanke var naturligvis, hvad et indhug på hovedvandledningen ville gøre for forsyningen og trykket i Brandelev? Det undersøgte vi hos to eksperter. Dels hos Vandteknik, der sørger for kvalitetssikringen af ledningsnettet og service på vandværket. Dels hos en ekspert hos foreningen Danske Vandværket.

Begge slog fast, at et indhug tidligere på den 110 millimeter tykke vandledning, der forbinder Næstelsø og Brandelev, faktisk kun ville være en fordel for både private forbrugere i Brandelev og Næstelsøgaard.

Forklaringen er lidt teknisk. Men den går på, at der er rigeligt med tryk på hovedvandledningen, mens det tidligere har kunnet knibe med at opretholde trykket de små forgreninger i Brandelev, når der er åbnet for hannerne på Brandelevgaard.

Den nye vandledning til Brandelevgaard er desuden dimensioneret på en måde, så man ikke - selv om hannerne står på vid gab - vil kunne aftage alt vand i den 110 millimeter tykke hovedvandledning.

Derfor kom det også noget bag på os, da mange forbrugere i Brandelev kort tid efter etableringen af den nye vandledning oplevede problemer med vandtrykket.

Problemer med vandtrykket i Brandelev

Heldigvis reagerede mange forbrugere, da der i sensommeren opstod problemer med vandtrykket. På vores relativt nye Facebook-side indløb der løbende kommentarer. Og en systematisk indrapportering af, hvornår I som forbrugere oplevede fejl, medvirkede til at lokalisere problemet.

Jeg hørte fra flere, der var overbeviste om, at forklaringen var den nye vandledning til Brandelevgaard. Og det kan jeg godt forstå. Men som jeg også sagde til flere: Lad os nu lige undersøge sagerne, før vi springer til forhastede konklusioner.

Det viste sig rigtigt nok, at der var en sammenhæng mellem trykfaldet og forbruget på Brandelevgaard. En såkaldt trykskriver, der målet trykket over en hel uge, viste et markant fald i trykket, når der blev åbnet for hanerne på Brandelevgaard.

Forklaringen skulle dog vise sig at være en helt anden, end den nye vandledning. I stedet er vi ret overbeviste om, at fejlen skyldes en af de nye distriktsmålere.

Sagen er nemlig den, at måleren, der var blevet sat på Brandelevgrenen, tillader en gennemstrømning på 6 kubikmeter i timen. Det er relativt meget, når vi taler om almindeligt forbrug til husstandene på Brandelevgrenen. Men ikke, når der skal produceres vand til en landbrugsbedrift, der også på grund af en større måler kan aftage 6 kubikmeter i timen.

Vi har mulighed for at bypasse de nye målere, hvilket vi gjorde. Efterfølgende har vi ikke oplevet de store problemer med trykket. Det, vi formoder, at der er sket, er simpelthen, at Brandelev og Brandelevgaard har måttet deles om 6 kubikmeter vand i timen. Det er ganske enkelt for lidt. Vandværket kan producere 12 kubikmeter i timen og derfor er det helt hen i vejret, at den nye måler begrænsede strømmen til Brandelev.

Hvorfor havde vi den måler på? Forklaringen er, at det blev vi rådgivet til, da vi indkøbte nye målere. Vi får nu skiftet distriktsmåleren på Brandelevgrenen til en større udgave, så vi fremover kan sikre vandforsyningen og identificere eventuelle brud på ledningen til Brandelev.

Der er samtidig vigtigt at huske, at vi næppe helt kan undgå udsving i vandtrykket. Der vil være perioder, hvor trykket føles mere tamt. Når eksempelvis mange forbrugere tænder for vandet samtidig - det kan være om morgenen, når mange går i bad - vil der være en reaktionstid, før pumperne på vandværket mærker trykfaldet og reagerer på det.

Men vores system fungerer. Vi har haft en såkaldt trykskriver siddende på vandværket for at måle udsvingene. Alt ser fint ud.

Det betyder dog ikke, at vi er helt i mål med at forbedre vandtrykket til Brandelev, som har været særligt udfordret i lang tid. Det kommer vi tilbage til senere på generalforsamlingen, hvor vi vil forelægge et anlægsprojekt. Mere om det senere her på generalforsamlingen.

Vandhane uden måler

I år oplevede vi lidt en sjældenhed - eller det håber vi i hvert fald: En vandhane uden for måler.

Hanen stod placeret tæt på skellet ved en ejendom på Næstelsø Præstemark i Chicago. Ifølge ejeren af ejendommen, så er hanen blev brugt, blandt andet når der er blevet vasket en båd. Men vedkommende har bedyret, at han ikke vidste, at den var uden for måler.

Ifølge dialog med den tidligere formand, Jørgen, så er forklaringen tilsyneladende, at vandhanen ikke, som forventet, var blevet blændet af en entreprenør i tidernes morgen. Der er altså tale om en beklagelig fejl.

Efter at vi havde konstateret, at hanen ikke var koblet på måleren, fik vi hurtigst muligt blændet hanen af. I januar fik vi også fjernet den sidste rest af rørledning, så vi ikke har blinde rør og stillestående vand liggende i systemet.

Vandrøret viste sig at være temmelig porøst, og graveøvelsen udløste en del frigørelse af aflejringer i rørene, hvilket førte til en del gener hos de nærliggende beboere. Det beklager vi naturligvis, men håber på forståelse.

Flere restancer

Vi har generelt været forskånet for ubetalte regninger. Men i det seneste år har vi oplevet flere tilfælde.

Det har krævet en del arbejde med henvendelser og rykkerskrivelser og er naturligvis uholdbart i længden. Vi har en endegyldig sanktionsmulighed: Vi lukker for vandet. Vi har af gode grunde været tilbageholdende med den løsning, fordi vi altid vil forsøge at inddrive pengene ad anden vej.

Vi har også været i dialog med Danske Vandværker, som fastslår overfor os, at lukning af vand må og være løsningen. Vi henstiller naturligvis til, at man betaler sine regninger, og som nævnt er der tale om enkeltstående sager.

Og en anden ting vedrørende regninger, når vi nu vi berører emnet. Der skal fra bestyrelsen lyde en opfordring til, at man få tilmeldt sine betalinger PBS - eller at man som alternativ skriver til os fremover beder os om at sende regninger elektronisk. Det bliver ganske enkelt dyrere og dyrere for os at sende regninger ud fysisk, så elektroniske alternativer er meget imødeset.

Til slut og for egen regning: Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. Senere venter et valg. Jeg er på valg, ligesom kasserer Jørgen Rømme er på valg. Derudover skal vi have valgt eller genvalgt suppleanter og den ene af vores to revisorer.

Mere om det senere.